

Frei zum 1.10.2023

2 unmöblierte Praxisräume im ruhigen Friedenau



A) Raum: 19m² asymmetrisch



B) Raum: 24m² rechteckig

Zwei schöne leere Praxisräume werden zum 1.10. frei in Schöneberg - Friedenau. Die Vermietung ist unbefristet, die Räume sind zur eigenen Einrichtung und alleinigen Nutzung. Eine weitere Untervermietung ist nicht möglich.

Ich wünsche mir zwei Kolleg*innen mit ruhiger Tätigkeit im Bereich (körperorientierte) Psycho-Therapie, Beratung, Coaching, Supervision.

Die ruhige Praxis befindet sich im EG, nicht barrierefrei, Altbau 3,90 m hoch, Stuck, helles Laminat, verkehrsgünstig und fußläufig zwischen U+ S Bundesplatz und Innsbrucker Platz.

In der Nähe befinden sich etliche Cafés, Restaurants, kleine Geschäfte, ein netter Park und Einkaufsmöglichkeiten.

Insgesamt gibt es auf ca 110m² drei Praxisräume, eine Tee-Küchenzeile mit Ausstattung, Bad mit Dusche und WC sowie einen kleinen Wartebereich, keine weiteren Aufenthaltsräume.

Im Mietpreis sind WLAN, Gas-Etagenheizung, Strom, Reinigung und weitere Nebenkosten enthalten. NK Abrechnung jährlich. Miete monatlich, alles inkl. für

A) 19 m² 660€

B) 24 m² 790€

Ich bin Gestalttherapeutin und Traumatherapeutin (Somatic Experiencing). Dein Eintrag auf dem großen Praxisschild im Vorgarten ist möglich.

Bei Interesse bitte ich um deine Nachricht mit Angabe der geplanten Tätigkeit und der Kontaktdaten. Ich melde mich dann zeitnah zurück.

Katrin

mail@katrinwagner.berlin

Tel. 0176 5770 9957